

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.477 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/49

L'anno **2026**, giorno **09** del mese di **Giugno** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione alla Salute e al Verde, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i, con il seguente Ordine del Giorno:

Punto **A)** Approvazione verbale n. **476** del **03/06/2026**

Punto **B)** Determinazione dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche (senza impegno di spesa) numero 1068E/2026/008 – n. rep. **459** del **28/05/2026**

Punto **C)** varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Saggese Fiorella	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Maresca Catello	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Sannino Pasquale	Presente	Salvatore Guangi	Presente
Esposito Pasquale	Presente	Rispoli Gennaro	Assente	Savastano Iris	Presente
Colella Sergio	Presente	Carbone Luigi	Presente	Cecere Claudio	Presente
Sorrentino Flavia	Presente	Domenico Palmieri	Presente	Palumbo Rosario	Presente

Assumono la Presidenza,

La Presidente, **Fiorella Saggese**; Il Consigliere Anziano, **Gennaro Acampora**;

Il segretario: Italo Vogna

La Commissione inizia i lavori alle ore **09:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

Punto **A)** Approvazione verbale n. **476** del **03/06/2026**

Punto **B)** Determinazione dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche (senza impegno di spesa) numero 1068E/2026/008 – n. rep. **459** del **28/05/2026** avente ad oggetto: *Conclusione di un accordo quadro con un singolo operatore economico, ai sensi dell'art.59, comma 3, del D.Lgs. 36/2026 mediante affidamento diretto di contratto misto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del medesimo D.Lgs. avente ad oggetto "Servizi di ispezione e verifica e relativi interventi per la manutenzione di paramenti murari e di costoni tufacei nel territorio della Città di Napoli", per una spesa di importo complessivo € 139.000,00 (oltre IVA e somme a disposizione)*

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.477 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/49

Dall'istruttoria Determinazione dirigenziale del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche (senza impegno di spesa) numero 1068E/2026/008 – n. rep. **459** del **28/05/2026** emerge quanto segue: La determinazione riguarda la conclusione di un accordo quadro con un singolo operatore economico per lo svolgimento di servizi specialistici finalizzati alla sicurezza del territorio. La Città di Napoli presenta una conformazione particolarmente complessa sotto il profilo geomorfologico, dovuta alla natura vulcanica del sottosuolo e alla forte urbanizzazione. In tale quadro, i costoni tufacei e i muri di contenimento rappresentano elementi strutturali delicati, spesso soggetti a fenomeni di degrado e dissesto. Nel corso degli anni, si siano registrate numerose criticità in specifiche aree della città – tra cui Monte Echia, Largo Sermoneta, Discesa Coroglio e Gaiola – con caduta di materiali e segnalazioni di instabilità. Tali fenomeni, per la loro natura, comportano rischi concreti per la pubblica incolumità, incidendo non solo sulla sicurezza dei cittadini ma anche sulla funzionalità della viabilità urbana. L'Amministrazione sottolinea la necessità di dotarsi di uno strumento operativo in grado di garantire un intervento rapido ed efficace, sia nella fase di monitoraggio che in quella di esecuzione dei lavori. In tale prospettiva, viene ritenuto strategico l'utilizzo dell'accordo quadro, che consente di programmare in maniera flessibile una pluralità di interventi non completamente prevedibili, legati all'insorgenza di situazioni di rischio. L'accordo quadro viene configurato come uno strumento che permette di coniugare tempestività ed efficienza amministrativa, evitando il ricorso reiterato a singole procedure di affidamento per ciascun intervento. La scelta di individuare un unico operatore economico è motivata dall'esigenza di garantire continuità tecnico-operativa e coerenza tra le attività di ispezione, progettazione e realizzazione degli interventi. L'Amministrazione ha effettuato una preliminare indagine di mercato, individuando come soggetto idoneo la società CLIC Società Cooperativa, ritenuta in possesso delle competenze richieste. L'operatore è stato invitato a presentare offerta attraverso la piattaforma "Appalti&Contratti" e ha formulato una proposta economica con un ribasso del 15%, successivamente approvata. L'affidamento avviene mediante affidamento diretto con contestuale conclusione di un accordo quadro. L'importo massimo previsto è pari a 139.000 euro oltre IVA, ma tale valore ha natura meramente indicativa. L'accordo ha durata di due anni, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, e la sua attuazione concreta è demandata alla stipula di successivi contratti applicativi, attivati in funzione delle effettive esigenze e delle risorse disponibili.

Sannino, non comprendo se tale accordo è finalizzato a un'opera preventiva e di monitoraggio o all'esecuzione di interventi che si rendono necessari per cedimenti avvenuti. Sarebbe interessante porre il quesito.

Savastano, approvo il verbale.

Sannino, ok per il verbale

Savastano, intervengo su questa determina ritenendo assolutamente condivisibile l'obiettivo di garantire la sicurezza dei cittadini attraverso il monitoraggio e la manutenzione dei costoni tufacei e dei paramenti murari presenti in diverse aree sensibili della città. Sappiamo bene quanto il rischio idrogeologico rappresenti una grande criticità per Napoli e quanto sia importante intervenire tempestivamente per prevenire situazioni di pericolo. Proprio perché si tratta di un tema così delicato, credo sia necessario chiedere maggiore chiarezza su alcuni aspetti della procedura adottata. Mi riferisco in particolare alla scelta di procedere con un accordo quadro affidato direttamente a un unico operatore economico per un importo di 139 mila euro oltre IVA. Comprendo le motivazioni legate alla rapidità degli interventi e alla necessità di avere un interlocutore unico per le attività di ispezione, progettazione e manutenzione. Tuttavia, ritengo



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.477 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/49

legittimo chiedere quali siano state concretamente le indagini di mercato svolte, quanti operatori siano stati valutati e quali elementi abbiano portato a individuare questa specifica cooperativa come affidataria del servizio. Allo stesso tempo, considero fondamentale che la Commissione non venga coinvolta solo nella fase iniziale, ma sia costantemente aggiornata sull'attuazione dell'accordo quadro. Vorrei sapere quali interventi verranno effettivamente realizzati, in quali aree, con quali priorità e con quali risultati in termini di riduzione del rischio per la cittadinanza. Per questo propongo che venga trasmessa periodicamente alla Commissione una relazione sullo stato di avanzamento delle attività, sulle criticità rilevate e sulle risorse effettivamente impiegate. Credo che questo rappresenti un elemento di trasparenza utile non solo per i consiglieri, ma anche per i cittadini. La mia non è una critica all'esigenza di intervenire, che condivido pienamente. La mia richiesta è che interventi così importanti siano accompagnati dal massimo livello di trasparenza, monitoraggio e programmazione, affinché le risorse pubbliche siano utilizzate nel modo più efficace possibile e affinché la prevenzione diventi una pratica ordinaria e non soltanto una risposta alle emergenze. Su questi obiettivi troverete sempre la disponibilità del nostro gruppo, pronto a collaborare nell'interesse della città e della sicurezza dei napoletani.

Maresca, Condivido le riflessioni della consigliera Savastano, segnalando anche che non mi sembra coinvolto il sistema di protezione civile che in questo ambito ha anche competenze specifiche ed esperienze operative che potrebbero sicuramente essere utili per assicurare un servizio adeguato. Il monitoraggio appare indispensabile così come sarebbe utile verificare se esiste una programmazione di interventi preventivi, ovvero se, come sembra, si tratta solo di individuare una ditta sempre disponibile in caso di emergenza. Nulla da osservare sul verbale

Carbone, Napoli convive da sempre con una conformazione territoriale complessa e con costoni, versanti e muri di contenimento che richiedono attenzione continua. Per questa ragione considero importante che il Servizio possa disporre di strumenti che consentano di intervenire con rapidità, senza dover rincorrere ogni volta l'emergenza. Credo che la vera sfida non sia soltanto realizzare i singoli interventi, ma costruire un sistema di monitoraggio permanente che permetta di programmare le attività e ridurre il rischio prima che si manifestino situazioni di pericolo per cittadini e infrastrutture. Per questo motivo sarà utile che la Commissione continui a seguire l'attuazione dell'accordo quadro, anche per comprendere quali siano oggi le aree che presentano le maggiori criticità e quali priorità l'Amministrazione intenda affrontare nei prossimi mesi. La manutenzione del territorio non produce effetti immediatamente visibili, ma rappresenta una delle forme più concrete di tutela della sicurezza pubblica e della qualità della vita urbana.

Colella, In qualità di componente della Commissione esprimo forte attenzione e un giudizio di strategica necessità riguardo alla recente determinazione che avvia l'accordo quadro biennale per lo svolgimento di servizi specialistici finalizzati alla sicurezza del territorio e alla tutela della pubblica incolumità. La conformazione geomorfologica della Città di Napoli, intrinsecamente complessa per la natura vulcanica del sottosuolo e per la densa urbanizzazione stratificata nei secoli, impone un cambio di passo nella gestione delle fragilità strutturali. I costoni tufacei e i muri di contenimento non sono semplici elementi paesaggistici, ma vere e proprie infrastrutture urbane di supporto che necessitano di una manutenzione non più solo emergenziale, ma predittiva e costante. Le criticità storiche registrate in quadranti nevralgici della nostra città — quali Monte Echia, Largo Sermoneta, Discesa Coroglio e la Gaiola — dimostrano come



AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.477 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/49

i fenomeni di distacco e instabilità materiale rappresentino una minaccia diretta non solo per la sicurezza dei cittadini, ma anche per la tenuta della viabilità e della vivibilità urbana.

Maisto, prendo atto dei contenuti della determina, approvo il verbale.

Palmieri, La determinazione dispone l'affidamento diretto di un accordo quadro biennale del valore massimo di 139.000 euro oltre IVA per servizi di ispezione, verifica e manutenzione di costoni tufacei e paramenti murari presenti sul territorio cittadino, con particolare riferimento ad aree sensibili come *Monte Echia, Largo Sermoneta, Discesa Coroglio e Gaiola. L'obiettivo è consentire al Servizio Difesa Idrogeologica di intervenire rapidamente in presenza di fenomeni di dissesto, evitando i tempi più lunghi delle procedure ordinarie di affidamento. Il Comune motiva la scelta dell'accordo quadro con la necessità di garantire continuità operativa e tempestività negli interventi di messa in sicurezza. Dal punto di vista tecnico-amministrativo, il provvedimento appare coerente con le esigenze di prevenzione del rischio idrogeologico in una città complessa come Napoli, caratterizzata dalla presenza di costoni tufacei e versanti particolarmente esposti a fenomeni di instabilità. Si tratta di un atto prevalentemente *preventivo e manutentivo*, che punta a rafforzare la capacità dell'Amministrazione di intervenire prima che situazioni di degrado o dissesto possano trasformarsi in emergenze. La scelta di predisporre uno strumento flessibile come l'accordo quadro appare positiva perché consente di ridurre i tempi di risposta e di programmare controlli e interventi in modo più efficiente. Sul piano politico-amministrativo, il provvedimento evidenzia un'attenzione concreta alla tutela della pubblica incolumità e alla salvaguardia di infrastrutture e aree urbane particolarmente delicate. Pur trattandosi di un importo contenuto, l'iniziativa assume rilievo strategico perché investe sulla prevenzione, settore nel quale interventi tempestivi possono evitare costi economici e sociali molto più elevati in futuro. Giusto anche che la Commissione continui a monitorare nel tempo la fase di attuazione dell'Accordo quadro, non solo per questioni di trasparenza ma anche per verificarne l'efficacia. Nulla da osservare per il verbale, ok.

Maresca, sui verbali nulla da osservare.

Sorrentino, Prendo atto della determina dirigenziale. Intervenire su costoni, versanti e paramenti murari significa occuparsi concretamente della sicurezza del territorio e della pubblica incolumità. Napoli è una città fragile dal punto di vista geomorfologico e non può limitarsi a intervenire solo dopo le emergenze. Servono controllo, manutenzione e capacità di intervento rapido. Ritengo quindi positivo lo strumento dell'accordo quadro, purché sia accompagnato da un monitoraggio puntuale sugli interventi effettivamente realizzati, sulle aree interessate e sull'utilizzo delle risorse disponibili. Ok per il verbale.

Pasquale Esposito, ok per il verbale, prendo atto dei contenuti della determina all'ordine del giorno, nulla da osservare.

Saggese, Esprimo valutazione favorevole rispetto a questo provvedimento, che rafforza gli strumenti a disposizione dell'Amministrazione per la prevenzione e la gestione delle situazioni di rischio legate alla stabilità dei costoni tufacei e delle opere di contenimento presenti sul territorio cittadino. L'accordo quadro consente di intervenire con maggiore rapidità ed efficienza in contesti caratterizzati da criticità non sempre prevedibili, contribuendo alla tutela della pubblica incolumità e della sicurezza urbana. Si tratta di una scelta che punta a garantire continuità operativa e capacità di risposta tempestiva rispetto a

AREA CONSIGLIO COMUNALE
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N.477 DELLA COMMISSIONE ALLA SALUTE E AL VERDE
Codice Repertorio: 4C21/2026/49

fenomeni che possono incidere significativamente sulla sicurezza dei cittadini e sulla funzionalità della città. Anche io approvo il verbale.

Guangi, sul verbale alcuna osservazione, va bene. Sull'atto oggi in discussione una sola riflessione: non vorrei che servisse solo per intervenire sulle emergenze invece che sulla prevenzione degli eventi

Esaminati gli atti all'ordine del giorno, i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare.

Alle ore **12:00**, constatata l'approvazione del verbale, di cui al primo punto all'ordine del giorno, ed esauriti gli argomenti di discussione, di cui al secondo punto all'ordine del giorno, la presidente **Fiorella Saggese** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Italo Voana*



ITALO
VOGNA

Il Consigliere Anziano
Gennaro Acampora *



GENNARO
ACAMPORA

La Presidente
Fiorella Saggese*



FIORELLA
SAGGESE